

El edificio Huella aplica las ventajas de la arquitectura vertida en vivienda

La promotora Los Tres Picos vende pisos de renta libre en una pionera construcción a punto de finalizar, ubicada junto a Imaginalia

A.C. / ALBACETE

Las personas interesadas en adquirir una vivienda en Albacete disponen de una buena oportunidad en la capital, donde la promotora Los Tres Picos vende cerca de una veintena de pisos de renta libre, en el edificio Huella una pionera construcción a punto de finalizar, ubicada junto al centro comercial de Imaginalia.

Miguel Ángel Aragonés, gerente de la promotora, dijo que «es un buen momento para comprar porque los precios están muy bien, también es importante la financiación con tipos de interés bajos y la deducción por vivienda».

Otro motivo que anima a la adquisición de vivienda cuanto antes es la próxima subida del 1% en el IVA, recomendó Aragonés a quienes han tomado la decisión de comprar este año.

«La promotora Los Tres Picos vende exclusivamente -dijo- lo que edifica con el sistema constructivo que se denomina 'arquitectura vertida'». Se basa en un sistema semiprefabricado de hormigón armado ideado por el insigne arquitecto Miguel Fisac.

Este complejo e innovador sistema que se ajusta a las necesidades del cliente, posibilita calidades únicas y ofrece ventajas al comprador pues «permite mayor aislamiento acústico y térmico con casas muy silenciosas». Aragonés destacó que el hormigón armado que se utiliza en tono blanco, es un material sólido que apenas necesita mantenimiento.

La 'arquitectura vertida' lleva toda la estructura a las fachadas con plantas diáfanas, sin pilares interiores. En la construcción se ha cuidado mucho la memoria de



Miguel Ángel Aragonés posa junto al edificio Huella. J. ORTIZ

calidades de las que destacan el sistema constructivo con hormigón en fachada, suelo radiante, y las carpinterías de aluminio.

La promoción del Edificio Huella, que también ofrece un local para oficinas, consta de viviendas con trastero de un dormitorio con 45 metros cuadrados por 129.000 euros; viviendas de dos dormitorios con 68 metros por 183.000 eu-

ros y de tres dormitorios, con 90 metros, por 211.000 euros, señaló.

El garaje, a partir de 18.000 euros, se puede comprar o no y se puede elegir también, dijo el gerente. Son «rebajas de hasta un 25% respecto al año 2008 y precios muy competitivos».

El edificio rodeado de jardines consta de 54 viviendas, todas exteriores, y genera energía solar. Se

EL EDIFICIO 'HUELLA'

► **Situación.** Ubicado en el sector 14, próximo al centro comercial Imaginalia, con tipología de bloque rodeado de jardines en continuidad con el gran parque que limita la parcela en su lado sureste.

► **Viviendas.** El edificio alberga 54 viviendas, todas exteriores, de una, dos y tres dormitorios en ocho plantas. Cuenta con trastero a nivel del portal. En la séptima planta se ha construido una terraza-mirador abierta de unos 50 metros cuadrados.

► **'Arquitectura vertida'.** Incorpora avances constructivos y de instalaciones y permite plantas diáfanas. Las viviendas están equipadas con un sistema de calefacción y agua caliente llamado 'centralizado de uso individual'. Los paneles solares térmicos captan la energía suficiente para calentar el agua durante todo el año y sinen de apoyo a la calefacción por suelo radiante.

han plantado árboles característicos (carrascas y pinos), regados por goteo, con paseos en 'jabre' (piedra machacada) y una piscina con depósito para recoger agua de lluvia. Los que deseen más información pueden llamar al 967 24 33 66 ó ponerse en contacto con la promotora en Plaza de la Catedral, número 2, piso 4 E, y visitar el piso piloto.